

広尾町地域おこし協力隊 活動報告会

空き家対策マネージャー
伊藤 萌

自己紹介

いとう

伊藤

もえ

萌

協力隊 2年目です

所属

企画課企画防災係

ミッション

空き家バンクの管理

空き家活用の促進

出身地

浦河町



目次

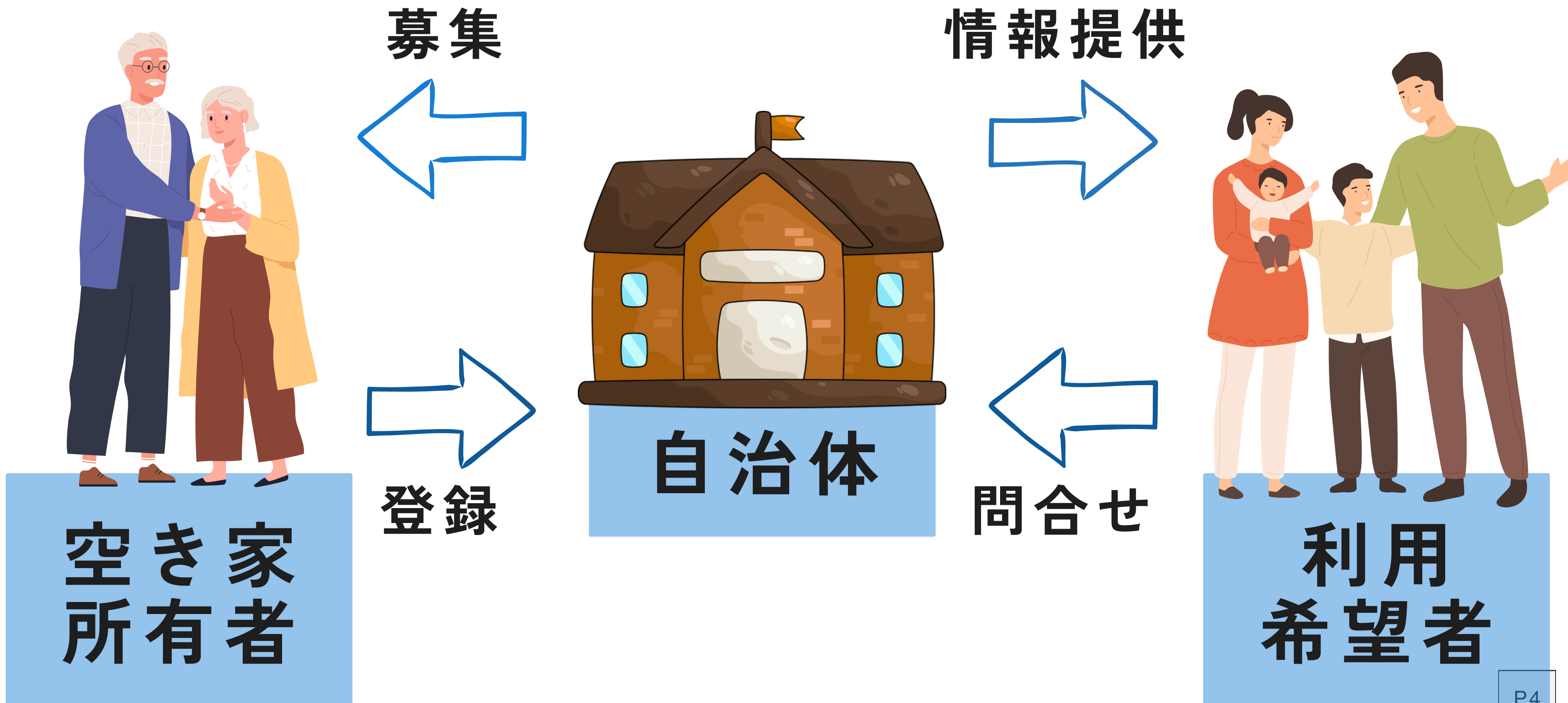
- 01.** 空き家バンクとは
- 02.** 空き家対策における課題
- 03.** 課題に対する活動と成果
- 04.** さいごに


An aerial photograph of a coastal town. In the foreground, there is a large, dense forest of green trees. A road winds through the forest, leading to a small building with a green roof. In the middle ground, a town with many houses and buildings is visible. A large, open area, possibly a sports field or park, is situated in the center of the town. In the background, a harbor or bay is visible, with a long pier extending into the water. A lighthouse or tower is located on a small island in the harbor. The sky is blue with some light clouds.

01.

空き家バンクとは

01. 空き家バンクとは



An aerial photograph of a coastal town, likely in Japan, showing a harbor with a breakwater and a lighthouse, a dense residential area, and large green forested areas. The sky is blue with some clouds.

02.

空き家対策における課題

02. 空き家対策における課題

1. 空き家バンクへの登録手続きが煩雑

2. 空き家バンク制度の認知度が低い

3. 相談対応には専門知識が必要な場合がある

4. 空き家バンクへの登録要件に満たない物件が多数ある

5. 町内にある空き家の現状を把握できていない

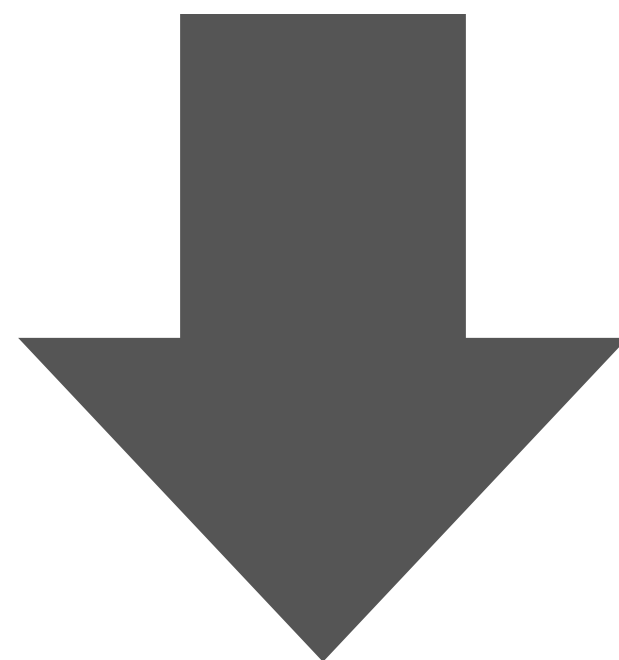
An aerial photograph of a coastal town. In the foreground, there is a dense green forest. The middle ground shows a residential area with many houses and a large red-roofed building. In the background, there is a harbor with a pier and a lighthouse. The sky is blue with some clouds.

03.

課題に対する活動と成果

03. 課題に対する活動と成果

1. 空き家バンクへの登録手続きが煩雑



空き家バンクの要綱・申請書類の改正

空き家登録手続きのサポート（間取り作成、写真撮影）

03. 課題に対する活動と成果

2. 空き家バンク制度の認知度が低い

広報を作成



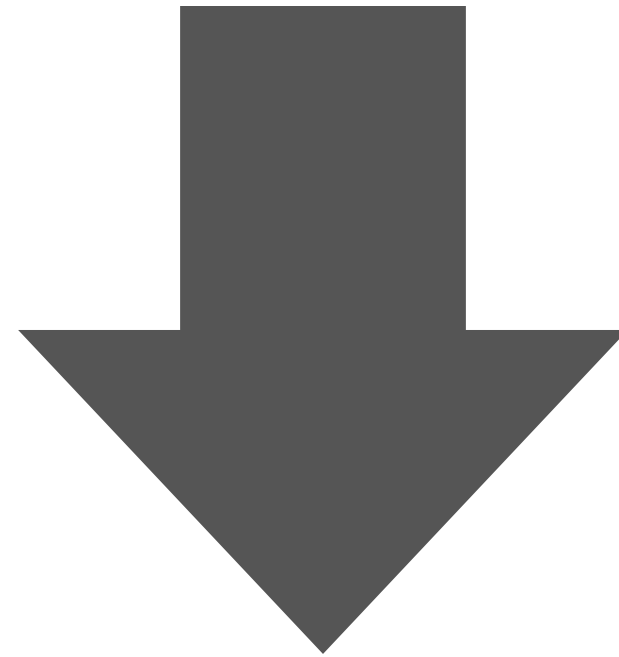
SNSでの発信

広報折り込み

固定資産税納付書への同封

03. 課題に対する活動と成果

3. 相談対応には専門知識が必要な場合がある

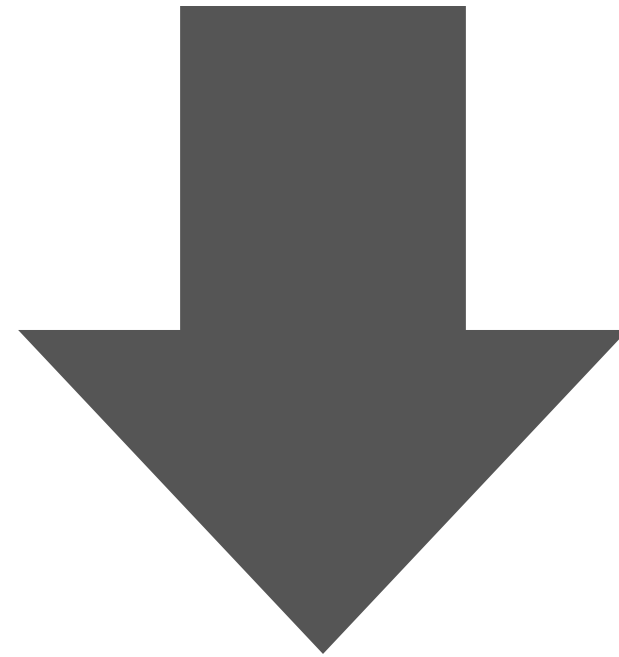


空き家コンサルタントの資格を取得



03. 課題に対する活動と成果

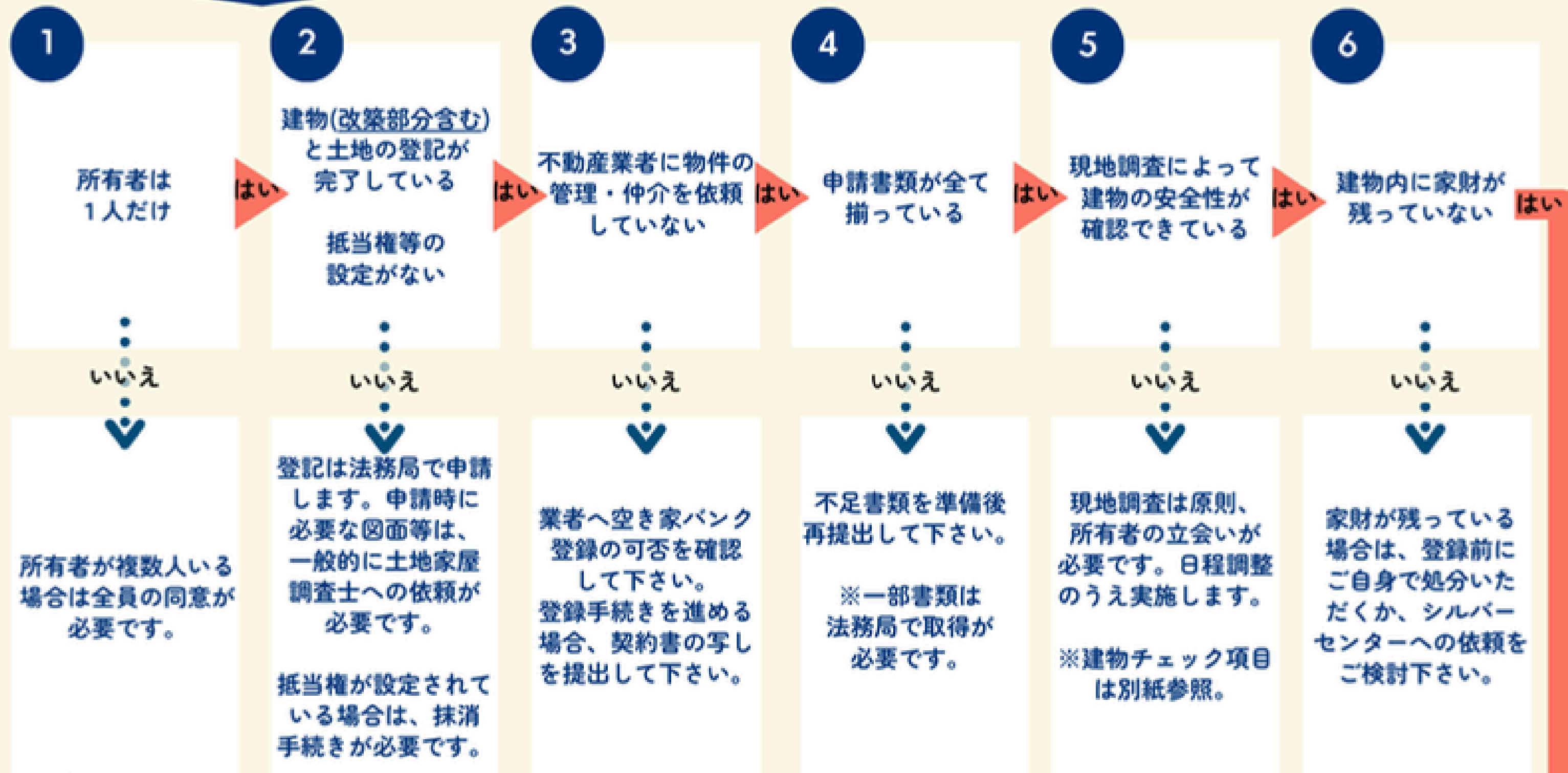
4. 空き家バンクへの登録要件に満たない物件が多数ある



空き家バンク登録マニュアルの作成

空き家バンク登録 手続きマニュアル

空き家バンクの登録にはどのような手続きが必要？
以下のチャートで確かめてみましょう！

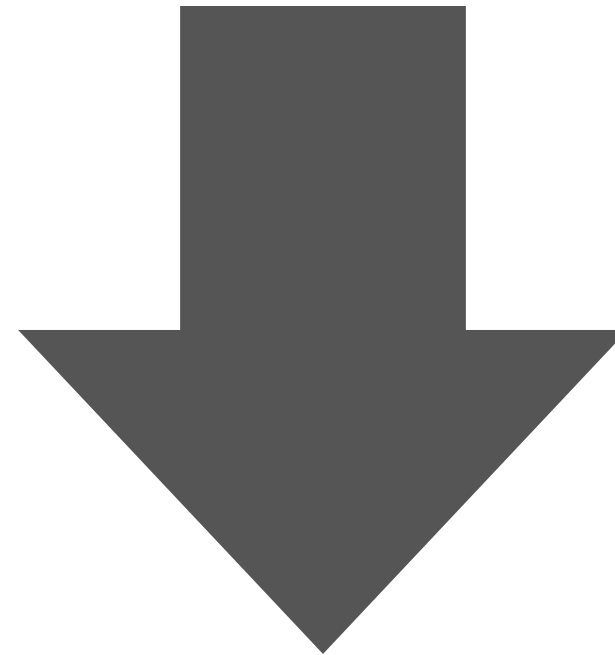


空き家バンクへの登録は、賃貸・売買の成立をお約束するものではありません。
利用者が決まるまでの維持管理は所有者の責任となります。

空き家バンクへの登録
手続きを進めます

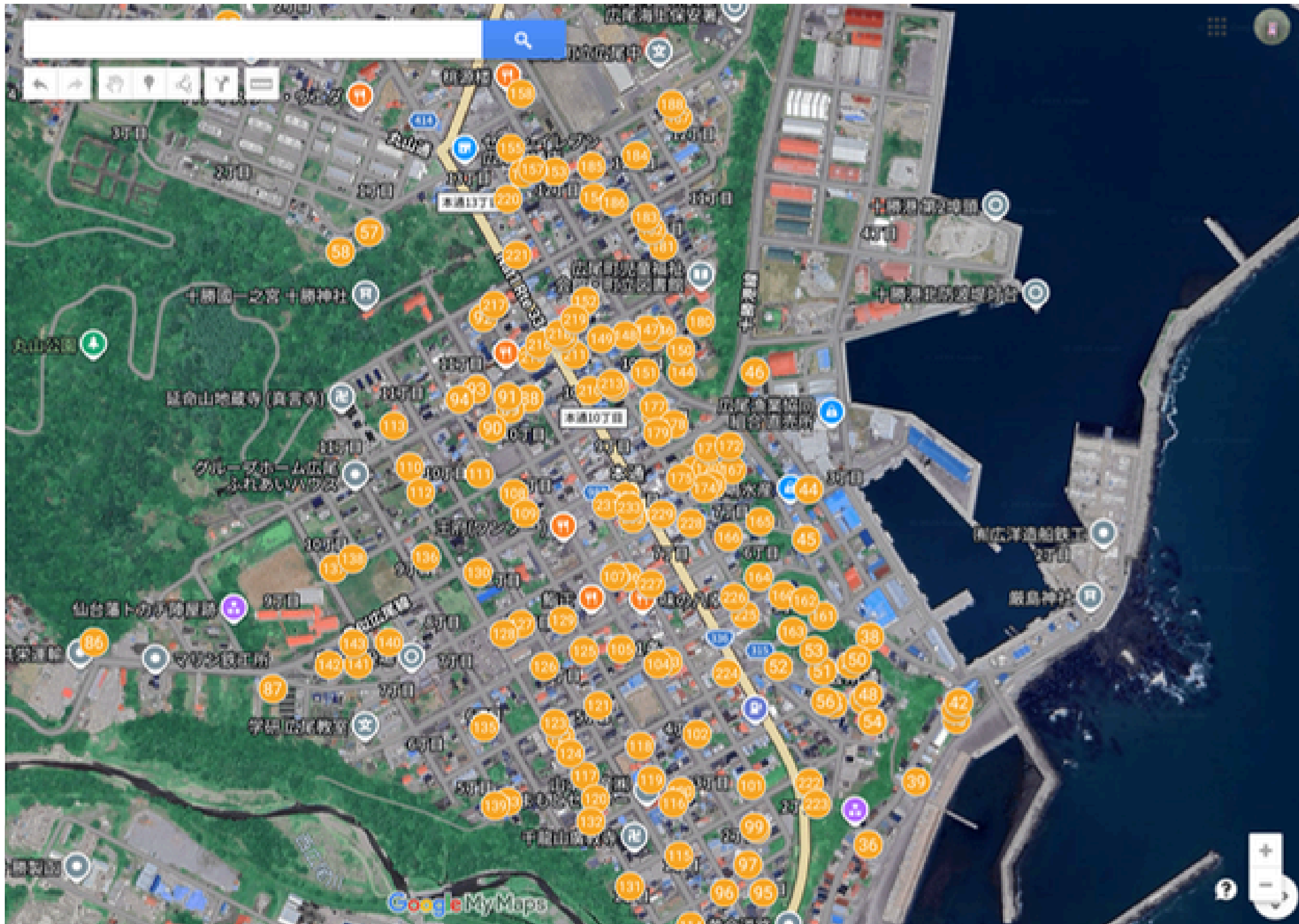
03. 課題に対する活動と成果

5. 町内にある空き家の現状を把握できていない



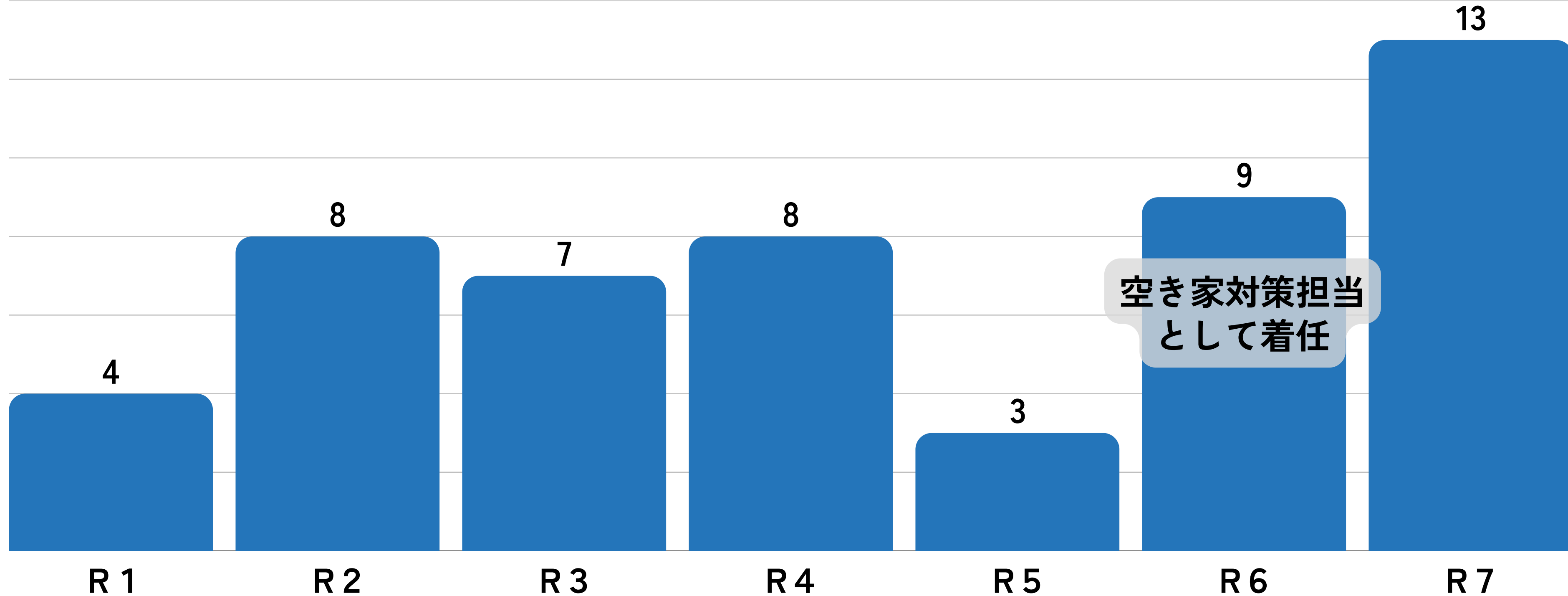
空き家マップを作成し、空き家状況を可視化

03. 課題に対する活動と成果



03. 課題に対する活動と成果

空き家バンク相談物件



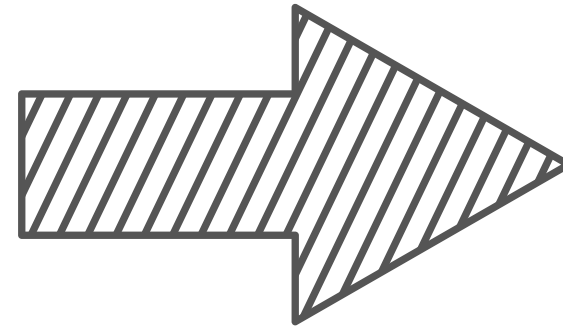
03. 課題に対する活動と成果

空き家バンク登録・契約物件

平成29年～令和5年までの
登録実績



1件




令和6年～現在までの登録実績



6件

(うち3件は売買契約締結)

An aerial photograph of a coastal town, likely in Japan, with a dense forest in the foreground and a blue-tinted background. The town is built on a hillside, and the ocean is visible in the distance. The text "04." is overlaid in the upper center.

04.

さいごに

今年度をもって
広尾町地域おこし協力隊を卒業します。



広尾町での出会いや経験に
心より感謝しております。