

地域おこし協力隊活動報告

空き家対策マネージャー

伊藤 萌



自己紹介

協力隊1年目
空き家対策マネージャー

いとう
伊藤

もえ
萌

出身地：浦河町🐎

略歴：2023.3 小樽商科大学卒業

2023.4～ハウスメーカー新築営業

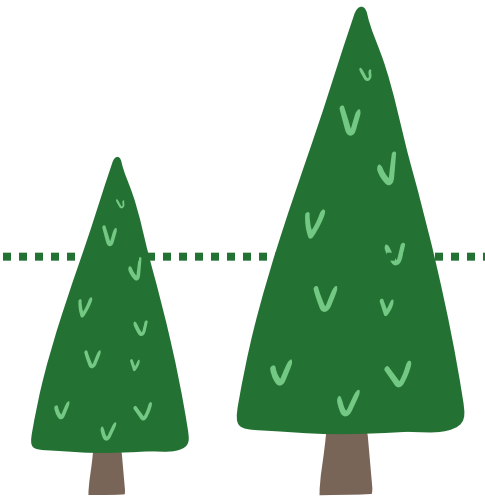
2024.4～広尾町地域おこし協力隊



主 な 活 動

- ・ 空き家バンクの整備
- ・ 空き家バンク登録手続きのサポート
- ・ 空き家活用の促進





01 空き家バンクとは？

02 空き家が放置される理由

03 1年目の活動について

04 来年度の新たな活動

05 広尾町に住んでみて

Table of Contents

空き家バンクとは？

01

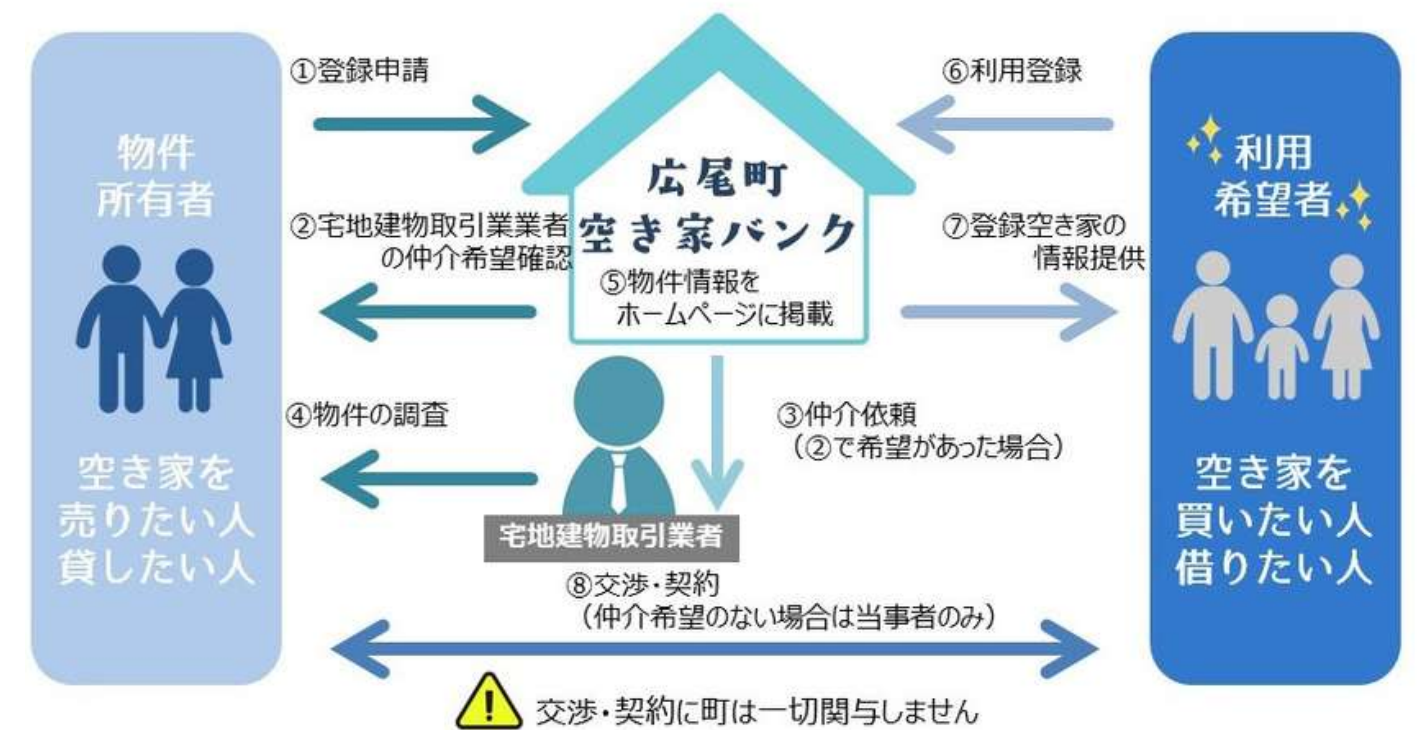


空き家バンクとは…

町内に空き家を所有の方と
空き家を利用して移住等を
希望する方のマッチングを行う制度

空き家の有効活用及び町への定住を
促進することを目的としています

！！！！
広尾町ホームページ
で公開しています



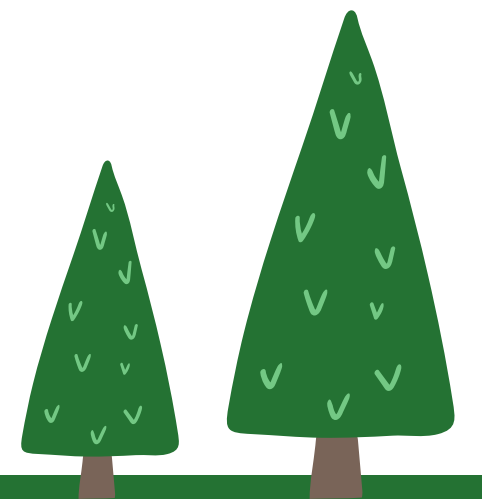
02

空き家が放置される理由



- 解体費用がかかる
- 活用したいが、どうしたら良いかわからない
- 空き家バンクへの登録手続きが面倒・手間
- 空き家バンクの制度が知られていない

…などの理由により空き家が
放置されるケースが多い



03

1年目の活動について



1.実施要綱の改正（2024年7月に改正）

- ➡申請手続きの流れを簡潔にまとめた
- ➡空き家に加えて**空き店舗情報**の登録も開始

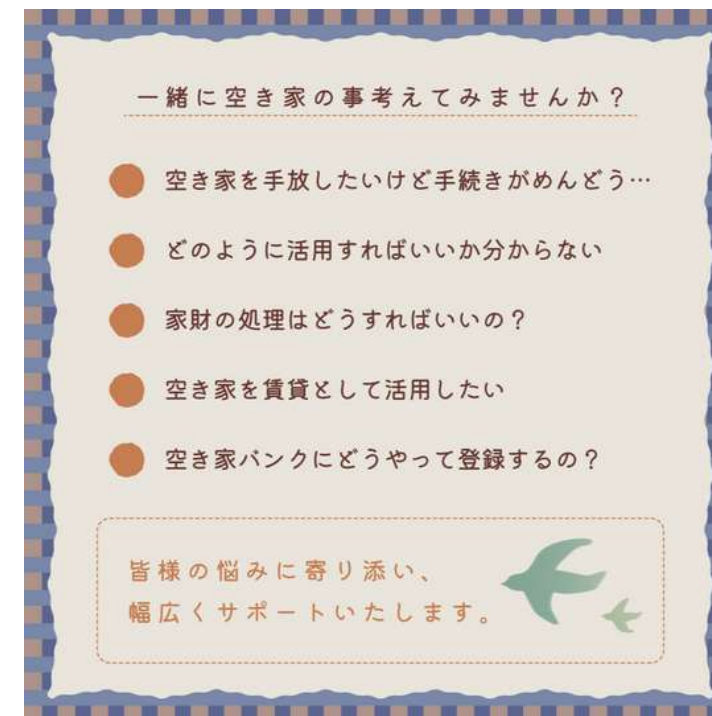
2.申請必要書類の整理

- ➡物件所有者が提出する書類を整理

最低限の情報登録できるように改善

3. 空き家バンクの制度周知

- 固定資産税納付書に
広告を同封
- 「広報ひろお」1月号に
チラシ折り込み
- SNSによる周知



4.空家登録手続きのサポート

- 間取り作成
- 現地調査
- 物件の写真撮影や情報整理

1F+倉庫

玄関から繋がる広々倉庫

キャンプ道具や釣り道具など、
趣味を十分に楽しみたい
方におすすめです！



2F



日当たり良好！
南向きのリビング

2階にリビングが位置するため
日が入りやすく、大きな窓から
たっぷりと自然光が差し込む
明るいリビングです。



3F

趣味が堪能できる！
温かい和室

客間や寝室としてはもちろん、
趣味や読書を楽しむ静かな
空間としても最適な和室です。
3階に位置しているため、
日当たりも良好です。



空き家バンク掲載物件 0 件

(2024年4月時点)



空き家バンク掲載物件合計 3 件

売買契約済み 2 件 / 掲載中 1 件

登録準備中物件 3 件



5. 移住体験住宅の改修

- ・ 空き家リノベーションの参考事例に
(空き家の活用をしたい方へ公開)
- ・ DIYワークショップの開催により
町民交流の場に



DIYワークショップ

～押入れ内の塗装～

2025
3/7金 ~ 3/9日

時間 10:00～12:00, 13:00～15:00
※3/8(土)は13:00～15:00のみ

会場 移住体験住宅(広尾市街)
広尾町茂寄1-8 新丸山公園駐車場横

参加費無料 予約不要 出入り自由 初心者大歓迎
※汚れてもよい服装でお越しください



広尾町地域おこし協力隊 空き家対策担当の伊藤です。
現在、移住体験住宅の和室を洋室に変えるリノベーションを行っています。
今回のワークショップでは、和室押入れ内の塗装を行います。
和室リノベーションを通して、少しの工夫や手入れで、古くなったものが
住みやすい空間へと生まれ変わる楽しさを実感していただけたらと思います！
初心者の方も大歓迎です！是非お気軽にご参加ください！

問い合わせ先：広尾町役場企画課 地域おこし協力隊 伊藤萌
〒089-2692 広尾町西4条7丁目1-1 TEL 01558-2-0184

03

1年目の活動について

5. 移住体験住宅の改修

畳からフローリングへの
貼り替え



5. 移住体験住宅の改修

① 畳を剥がし、 根太材を設置



5. 移住体験住宅の改修

② 断熱材の敷き詰め



03

1年目の活動について

5. 移住体験住宅の改修

③ 根太材の上に コンパネを貼る



03

1年目の活動について

5. 移住体験住宅の改修

④ フローリングシート を貼る



03

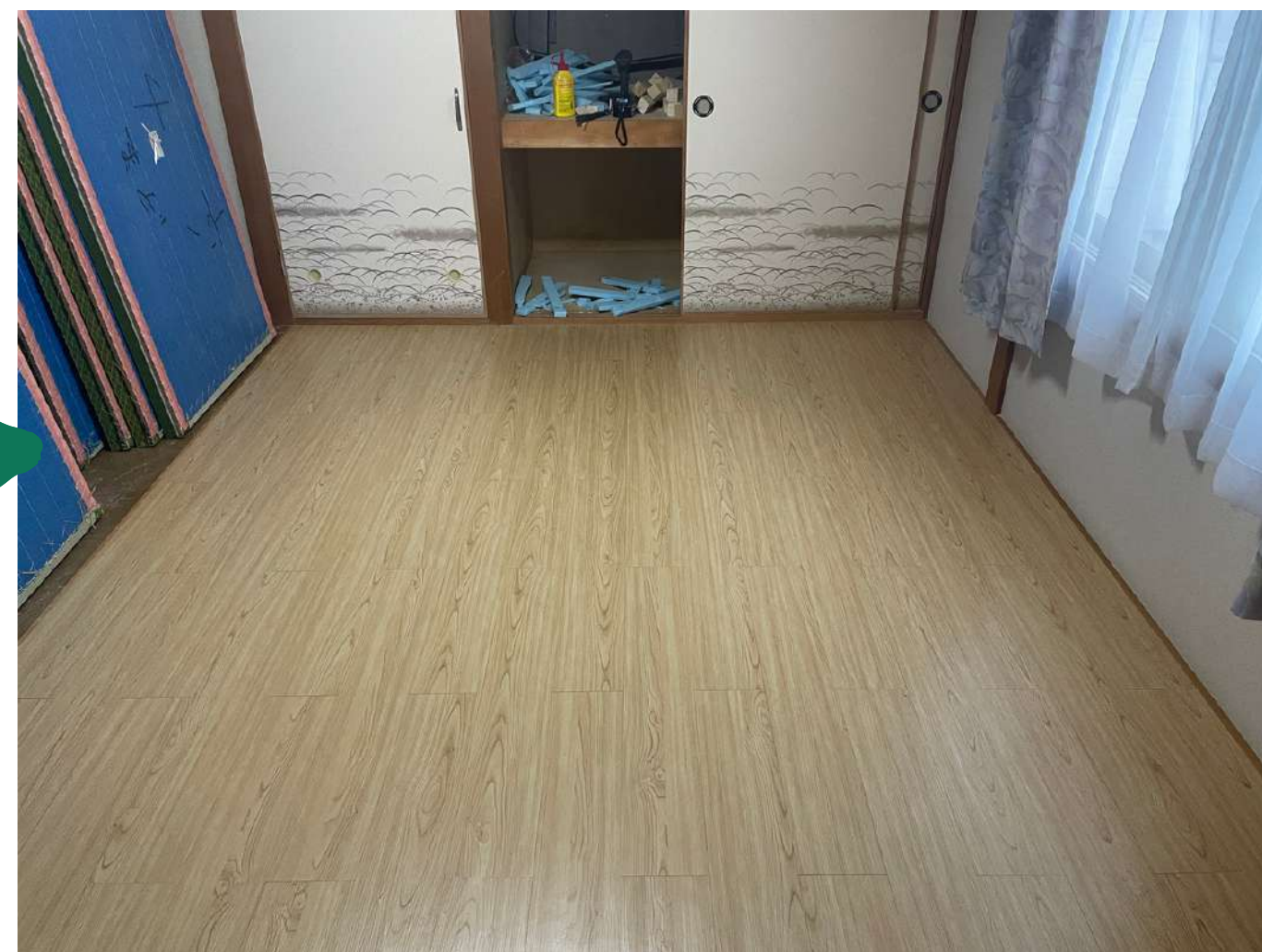
1年目の活動について

5. 移住体験住宅の改修

before



after



来年度の新たな活動



- ・ 町民の方向けに空き家バンク説明会を実施
- ・ 空き家対策に関する資格の取得

① 空き家コンサルタント

所有者が抱える課題にワンストップで対応できる

相談員としての知識を習得

② 空き家再生診断士

空き家再生の様々な事例や、空き家の継承に必要な知識を習得

広尾町に住んでみて

05



05

広尾町に住んでみて



牧場での仕事体験



海風サウナ



初めての溪流釣り

ご清聴ありがとうございました。
来年度もよろしくお願いいたします。