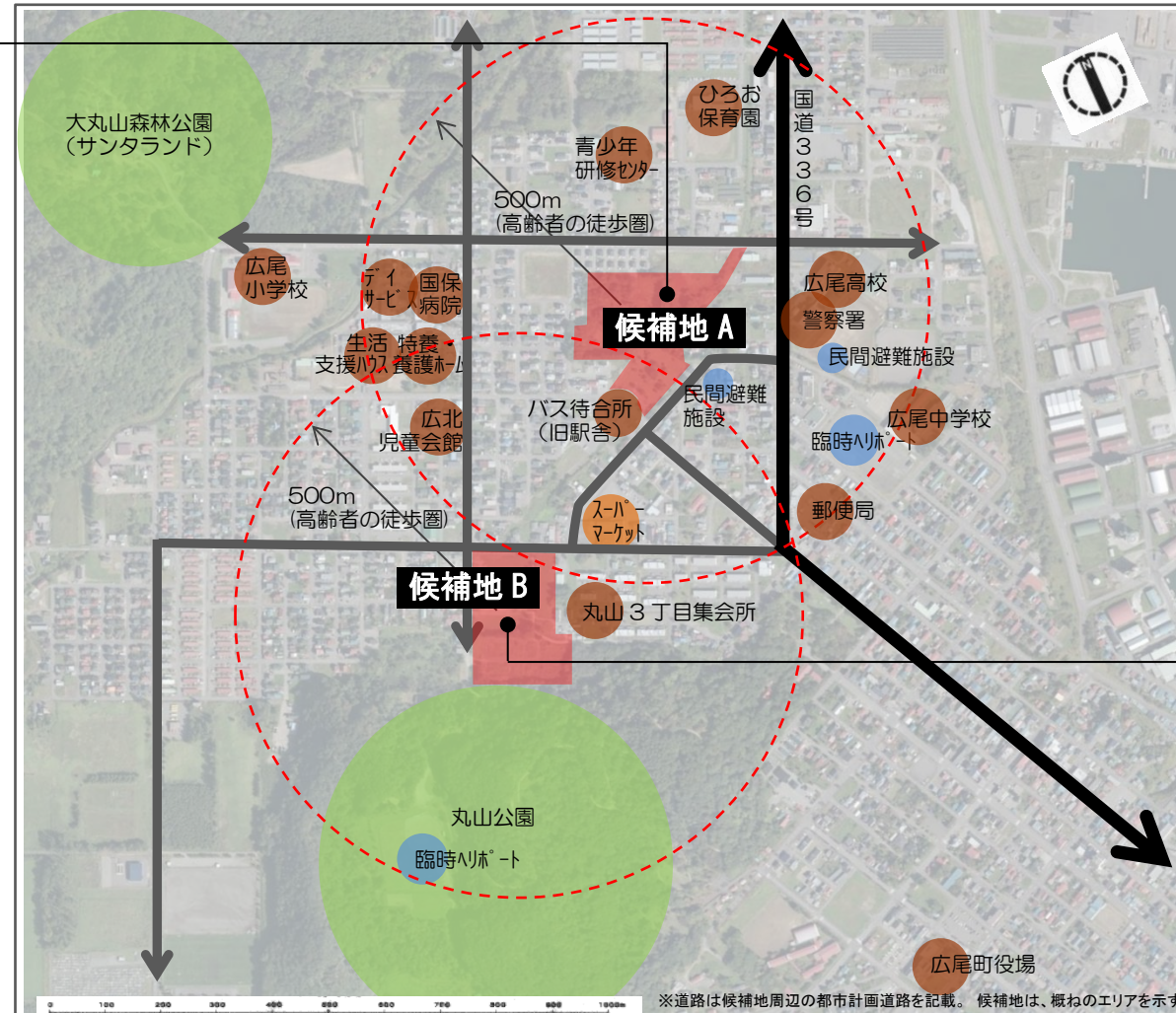
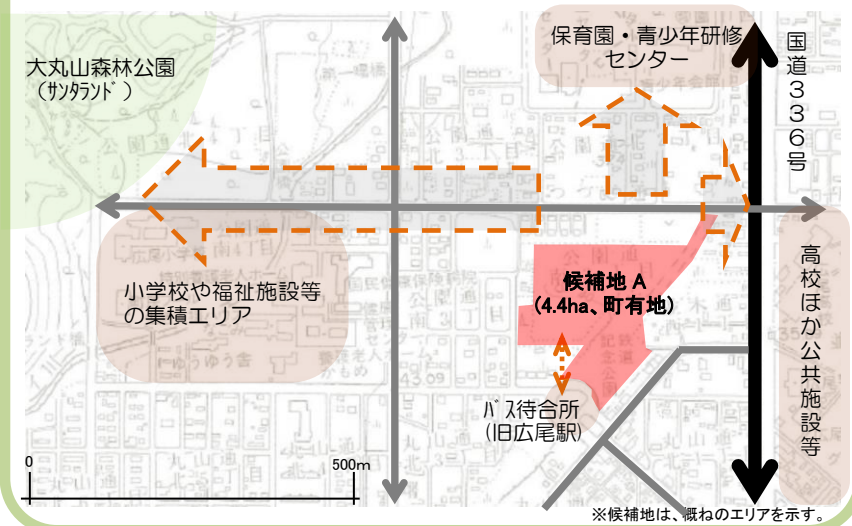


『(仮称) 防災公園』の整備に係る候補地比較について(検討資料)～

【候補地 A】『鉄道記念公園隣接地』

ー土地の概要ー

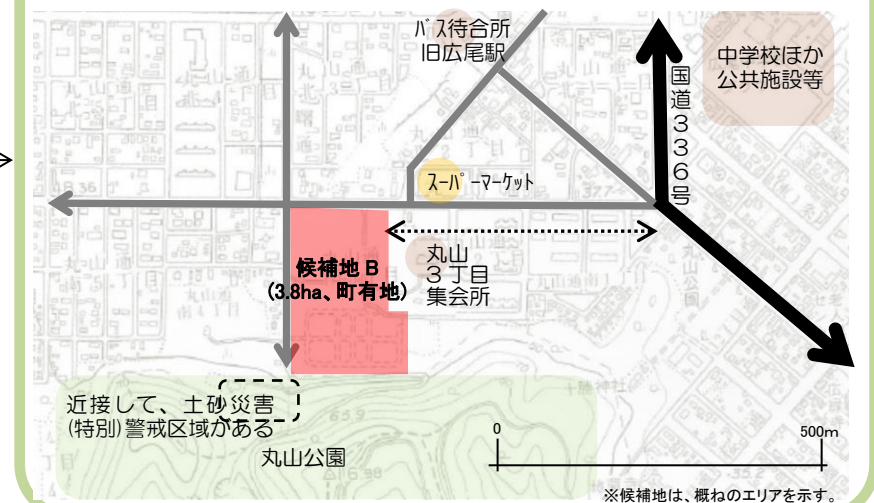
- ・旧広尾駅(現バス待合所)の北側に隣接する敷地。
- ・現在は、樹林地ほかパークゴルフ場としても利用している。
- ・国道336号から近く、小・中・高校、保育園が徒歩圏内にある。
- ・大丸山森林公園(サタランド)への導入部に位置している。



【候補地 B】『旧町立病院・旧自動車学校跡地』

ー土地の概要ー

- ・旧町立病院・旧自動車学校跡地。
- ・現在は、堆雪場として利用している。
- ・国道336号から若干距離がある。
- ・背後の丘陵地により日照が遮られる。また、一部は土砂災害(特別)警戒区域と近接している。



候補地ごとの項目別比較

項 目		候補地 A 鉄道記念公園隣接地	候補地 B 旧町立病院・旧自動車学校跡地
基礎的事項		■面積:約 4.4ha(町有地。うち約 2.8ha は R3 年 12 月に寄付) ■用途地域:準工業地域 ■現況土地利用:樹林地及びパークゴルフ場 ■接道状況(都市計画道路):北側～つつじ通(整備済 16m)	■面積:約 3.8ha(町有地) ■用途地域:第2種住居地域 ■現況土地利用:空き地。冬期間は堆雪場として利用 ■接道状況(都市計画道路):北側～丸山通(整備済 16m) 西側～公園通線(未整備、現道 6m)
敷地条件	形状	・非整形の用地である(効果的な土地利用に向けた隣接地の取得について検討が必要)。	・ほぼ整形の用地である。
	日当たり	・日照に関する特段の阻害要因はみられない。	・丘陵地(丸山公園)の北側に位置しているため、陽のあたらない時間が多い。
	その他着眼点	・既存の地形・起伏を活かした公園づくりが可能。	・概ね平坦な角地に位置する用地であり、自由度の高い土地利用が可能。